

Ambulante Wohnformen

## Neue Wohnanlage im Enzkreis: Versorgungssicherheit im ländlichen Raum

16.12.2016

Gemeindeverwaltung und Gemeinderat von Mönshheim haben sich vor einigen Jahren Gedanken gemacht, wie man die Rahmenbedingungen für selbstbestimmtes Leben im Alter schaffen kann. Daraus entwickelte sich der **Kooperationsvertrag der Gemeinde** mit Netzwerkpartnern aus dem Sozialbereich. "Es ist beeindruckend, wie durch die Zusammenarbeit von Verwaltung, Landratsamt, örtlichen Gruppen und ehrenamtlichen Bürgern das Netzwerk entstanden ist", erklärte **Dorothea Kuhlen**, Geschäftsführerin von **Tico i.Build GmbH & Co. KG**. Das neue Gebäude werde einen weiteren Baustein zur Sicherstellung der Versorgung im ländlichen Raum darstellen, so Tico.



Außenansicht (Visualisierung) der neuen Wohnanlage "Vitales Mönshheim".

Der kleinteiligen Bestandsbebauung der benachbarten Wohngebiete sei man mit Respekt und Maßhaltigkeit begegnet und habe die Baumasse soweit wie möglich reduziert und an die Hangtopografie angepasst. Zudem sollen alle Dachflächen begrünt und der Anteil versiegelter Flächen minimiert werden. Insgesamt entsteht auf dem rund **3.900 Quadratmeter großen Grundstück** eine moderne Einrichtung mit **4.965 Quadratmetern Nutzfläche**. Dazu gehören 27 barrierefreie Appartements mit jeweils 40 bis 60 Quadratmetern, die mit bodengleicher Dusche, Panoramafenstern und Balkon oder Terrasse ausgestattet sind.

Für eine **ambulant betreute Wohngemeinschaft** stehen **523 Quadratmeter** mit Gemeinschaftsräumen und Privatzimmern für acht Bewohner zur Verfügung, ergänzt durch einen großzügigen Außenbereich.

Eine weitere Wohnform ist mit den geplanten **Appartements mit Hotelcharakter** möglich, die jeweils 27 bis 45 Quadratmeter groß sind. In das Gebäudeensemble werden außerdem eine internistische Praxis und eine psychiatrische Praxis einziehen. Neben einem Servicebüro für Beratungsgespräche des Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg im Bereich Wohnen mit Service, dient es für diverse Angebote, wie Paketannahme, Dienstleistungsbüro für Bankangelegenheiten und ähnlichem, steht den Bewohnern außerdem ein Gemeinschaftsraum für Begegnung und Freizeit zur Verfügung.